

**Charmant plain-pied 2 ch**



**DESCRIPTION**

Transaxia Trouv David Gaultier (EI) - 06.14.92.71.74 Nous vous proposons en exclusivité à 5 mn de Mehun sur Yèvre dans un village avec école et commerces venez découvrir cette charmante maison totalement de plain-pied , rénovée avec goût , composée d'une pièce de vie avec tommettes et poutres, d'un salon très cosy, d'une cuisine donnant accès à terrasse et jardin , de deux chambres , Sdb , WC séparés et un cellier/cave . Belle terrasse donnant sur un très joli jardin agrémenté d'une petite grange et d'un local de stockage . Très bel environnement et maison avec beaucoup de charme sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup> . Idéal 1er achat ou investissement locatif.

**VOTRE AGENCE**

**TROUY**

**1 rue du grand lac 18570 TROUY**

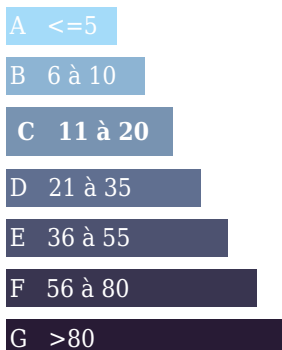
**Tél : 02.14.00.06.40**

**Site : transaxia-trouy.fr**

**DPE ancienne version**

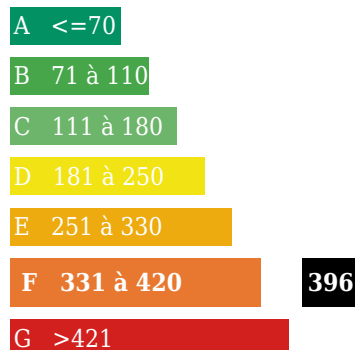
Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



**12**

**396**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 62m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 700m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**Logement à consommation  
énergétique excessive**