

**Maison 93 m2 3 chambres**



**VOTRE AGENCE**

**TROUY**

**1 rue du grand lac 18570 TROUY**

**Tél : 02.14.00.06.40**

**Site : transaxia-trouy.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m²/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**52**

**Consommation énergétique  
kWh/m²/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**240**

**Logement énergivore**

**Forte émission de CO2**

**DESCRIPTION**

**Transaxia TROUY, GAULTIER David (EI) -Tel 06.14.92.71.74**

Maison de 93 m2, au sud, de Bourges, sur 2 étages, cette maison composée d'une entrée couloir avec 1 WC, une salle d'eau, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, une véranda, à l'étage un palier qui dessert 3 chambres avec du parquet, un espace de rangement, une seconde salle d'eau avec wc, à l'extérieur un grand garage avec fosse, et 2 espaces de rangements, dans la continuité de la véranda une terrasse ensoleillée, une cave, venez vite visiter cette maison de caractère prix 162000 euros honoraires charge vendeur, Dpe E Ges E rsac 398312173

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1960**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 2**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 93m²**

**Surface du terrain : 476m²**

**Surface carrez : m²"**

**Surface terrasse : 12m²**