

**Appart rdj 81 m2 avec jardin**



**DESCRIPTION**

Immo TROUY, GAULTIER David - 06.14.92.71.74 Appartement proche quartier sèraucourt ,en rez de jardin de 81 m2 avec jardin de 85 m2,une place de parking aérienne privative et une cave de 10 m2 attenante interne ,composé d' une entrée ,un couloir ,cuisine, wc, salle de bain ,2 chambres ,salon, salle à manger ,une salle d' eau, les atouts exposition, proche du centre ville, fibre dans le bâtiment, accès personne à mobilité réduite et surtout un jardin privé sous ses fenêtres! Venez vite visiter cet appartement idéal dpe D ges D prix 130000 euros

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 81m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 85m<sup>2</sup>

Surface carrez : 81.42m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

TROUY

1 rue du grand lac 18570 TROUY

Tél : 02.14.00.06.40

Site : transaxia-trouy.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

**41**

**192**