

**VALLEE de l'ALLIER**



**VOTRE AGENCE**

**AGENCE SIEGE FRANCE**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.09.33**

**Site : transaxia-bourges-centre.fr**

**DESCRIPTION**

**Immobilier Centre France - Entre SANCERGUES & LA GUERCHE (18) - Dans bourg avec commerces - MAISON à rénover, élevée sur cave , Indépendante sur 1020 m<sup>2</sup> de TERRAIN comprenant : Cuisine 17 m<sup>2</sup> - Séjour 14 m<sup>2</sup> - 3 chambres 11 - 11 & 13 m<sup>2</sup> - + 1 pièce - Chauffage central fuel - GRENIER aménageable - + Grde DEPENDANCE avec hangar 82 m<sup>2</sup> - Ecurie 40 m<sup>2</sup> - Tél. 02.48.23.09.33. ou 07.55.66.80.25.**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Oui**

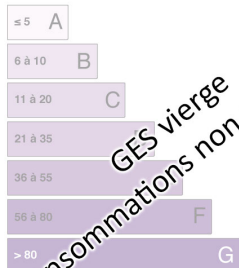
**Surface habitable : 70m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1020m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES

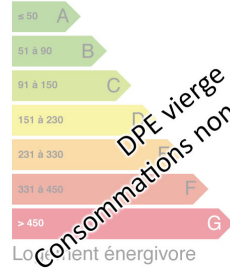


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables